

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP  
ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE OCTUBRE 2022  
(Cifras en US\$)**

	<u>OCTUBRE 2022</u>	<u>OCTUBRE 2021</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	1,341,426	1,378,446
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>1,341,426</u>	<u>1,378,446</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	214,670	203,625
Otros gastos operacionales	114,337	89,247
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>329,007</u>	<u>292,872</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>1,012,420</u>	<u>1,085,573</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	95	106
Pérdida en cambio en moneda extranjera	6,724	8,963
	<u>6,819</u>	<u>9,069</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	281	159
Ganancia en cambio en moneda extranjera	10,694	3,360
	<u>10,975</u>	<u>3,519</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>1,016,575</u>	<u>1,080,024</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>1,016,575</u>	<u>1,080,024</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>1,016,575</u>	<u>1,080,024</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General